

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ — ALAGOAS

CNM: 001925.2.0007432-03

Cláudio Pereira de Andrade
Cláudio Pereira de Andrade
Oficial

-Ficha nº 01-

1987

MATRÍCULA Nº 7432(sete mil quatrocentos e trinta e dois)-DATA: 04 de Dezembro de 1987.

-Prédio residencial nº 108(cento e oito),situado na rua Riachuelo, bairro do Trapiche da Barra, nesta cidade, construído em tijolos, coberto de telhas, recuado do alinhamento da rua, tendo dois quartos, duas salas, um banheiro, edificado na metade do lote nº 51 da Quadra "E", do Desmembramento Riachuelo, medindo 12,50m(doze metros e cinquenta centímetros) de frente e de fundos, por 13,25m(treze metros e vinte e cinco centímetros) de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Riachuelo, do lado direito com rua em Projeto, do lado esquerdo com a outra metade do lote nº 51 e pelos fundos com o lote nº 52. PROPRIETÁRIO: OSCAR LOURENÇO DOS SANTOS, brasileiro, casado, pedreiro, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-BT, fls. 264 nº 55.713, em 17.02.70 e AV. nº 4839, Protocolo nº 33.951, fls. 02, em 11.07.80, do 1º Cartório de Registro de Imóveis, C/Nº 7.212, onde se vê que o proprietário adquiriu o imóvel desta matrícula da seguinte forma: o terreno por compra feita a Francisca Mendonça de Albuquerque Uchôa, viúva, Maria José Uchôa Lamenha Lins e seu marido Benedito Mariano Lamenha Lins, Horminda de Albuquerque Uchôa, João Lins de Albuquerque Uchôa Filho e sua esposa Antonieta Ribeiro Uchôa, Antônio Mendonça Uchôa e sua esposa Arina Rosali Lins Uchôa, Inácio Uchôa de Albuquerque Sarmento e Afrânio de Albuquerque Uchôa e sua esposa Lêda de Almeida Uchôa, brasileiros, conforme escritura de compra e venda, lavrada em 09.01.70, nas notas do tabelião do 5º Ofício, Hélio Ramalho Ferreira, no Livro 249/104, fls. 98/102; e o prédio por construção própria, conforme AV. 4839; dou fé. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 04.12.87. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-7432-Protocolo nº 13753-04.12.87-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda, lavrada em 30.09.87, nas notas do 4º Ofício desta capital, no Lº nº 152, fls. 33 e v, tabelião Lumar Fonseca de Machado, os proprietários Oscar Lourenços dos Santos e sua mulher Lêda da Silva Santos, brasileiros, casados, ele industrial, ela doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade, C.I. nºs 321.353-AL e 203.672-AL, respectivamente, CPF/MF nº 151.748.404-91, venderam a **SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Assis Chateaubriand, 5260, nesta cidade, // CGC/MF nº 12.296.919/0001-52, representada neste ato por seus Diretores Rubem Velloso Guimarães e Abranham Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC/MF nºs 003.392.617-49 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 770.000,00(setecentos e setenta mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão e se acha quites com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fé. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 04.12.87. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-7432-Protocolo nº 24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com / firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, Coppec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular data da de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDUSTRIAS QUÍMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió,

08.04.2002. Oficial Substituta. *Em nome e por est. da Junta SA*

R.3-7432-Protocolo nº26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/n, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade representada por sua procuradora, Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular de 06.05.2004, com firmas reconhecidas para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 em 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débito e Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; dou fé.Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial. *[assinatura]*